

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Stpn – 199/2015

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 2

01-12-2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Virtus Grupa d.o.o.

OIB 33038182027

Adresa / sjedište

Matijed Divkovića 25, 10.090 Zagreb

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina:

14.

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Gradski centar d.o.o., 02668142666, Jankomir 33, Zagreb.

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina: 142746,00 kn.

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 0,00 kn. / ulazni račun.

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi: 142746,00 kn. / aktivirane bankarske garancije i odobrenja.

Razlozi osporavanja:

Iskazana obveza dužnika je dijelom podmirena aktiviranom bankarskom garancijom a dijelom otpisana odobrenjima vjerovnika te je na taj način prestala u cijelosti.

Mjesto i datum

Zagreb, 27.11.2015.

Potpis dužnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 23-333

Zagreb, 05.11.2014.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRADSKI CENTAR d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, MB: 01461583, OIB: 02668142666 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1404009191
za plaćanje zakupnine i ostalih troškova**

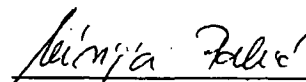
1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog 21.10.2011. godine preuzeo sljedeće obveze

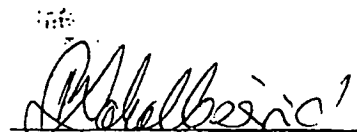
- osiguranje naplate potraživanja trgovačkog centra City center One, Jankomir, zakup poslovnog prostora E14 površine 37,52 m²
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 53.510,46 kn (slovima: pedesettritisućpetstodesetkunačetdesetšestlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu 17.11.2014. i vrijedi do 17.11.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poduzetnički centar Špansko, Zagreb, Francesca Tenčinija 2a
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je jedan original, a dva se smatraju kopijama.

BANKA:


Mirija Palić
Voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva


Sađeta Bakalbašić
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
660

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Žvaljić,
Marko Remenar, Daniela Roguljić
Novak, Nikolaus Unaric
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Ti-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Virtus grupa d.o.o.
Matije Divkovića 25
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33

OIB: 02668142666

T: +385 1 549 4054

F: +385 1 549 4069

office@citycenterone.com

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

ŽR: 2484008-1103611711

RZBHHR2X

HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015

Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:37.40

Valuta: 09.11.2015

Račun 08538-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Plin / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-35,27	-35,27	25	-8,82	-44,09

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-35,27	25	-8,82	-44,09

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08538-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktor
Sven Vorih

Virtus grupa d.o.o.
Matije Divkovića 25
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.
10000 Zagreb, Jankomir 33
OIB: 02668142666
T: +385 1 549 4054
F: +385 1 549 4069
office@citycenterone.com

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
ŽR: 2484008-1103611711
RZBHHR2X
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015
Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:36.06
Valuta: 09.11.2015

Račun 08537-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Električna energija / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-1.917,53	-1.917,53	25	-479,38	-2.396,91
2	El. energ za grij, hlad i vent / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-1.717,25	-1.717,25	25	-429,31	-2.146,56

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-3.634,78	25	-908,70	-4.543,48

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08537-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktor
Sven Vorih

Virtus grupa d.o.o.
Matije Divkovića 25
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33
OIB: 02668142666
T: +385 1 549 4054
F: +385 1 549 4069
office@citycenterone.com

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
ŽR: 2484008-1103611711
RZBHR2X
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015

Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:33.16

Valuta: 09.11.2015

Račun 08536-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Naknada za sastav ugovora / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-1.500,00	-1.500,00	25	-375,00	-1.875,00

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-1.500,00	25	-375,00	-1.875,00

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08536-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktor
Sven Vorih

Virtus grupa d.o.o.
Matije Divkovića 25
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33
OIB: 02668142666
T: +385 1 549 4054
F: +385 1 549 4069
office@citycenterone.com

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
ŽR: 2484008-1103611711
RZBHR2X
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015

Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:17.22

Valuta: 09.11.2015

Račun 08535-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Doprinos za opće troškove / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-12.606,72	-12.606,72	25	-3.151,68	-15.758,40

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-12.606,72	25	-3.151,68	-15.758,40

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m²

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08535-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktor
Sven Vorih

Virtus grupa d.o.o.
Matije Divkovića 25
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.

10000 Zagreb, Jankomir 33
OIB: 02668142666
T: +385 1 549 4054
F: +385 1 549 4069
office@citycenterone.com

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
ŽR: 2484008-1103611711
RZBHR2X
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015
Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:16:24
Valuta: 09.11.2015

Račun 08534-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Doprinos upr. centrom / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-4.704,46	-4.704,46	25	-1.176,12	-5.880,58
2	Doprinos za marketing / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-4.704,46	-4.704,46	25	-1.176,12	-5.880,58

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-9.408,92	25	-2.352,23	-11.761,15

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m²
Primijenjeni indeks HRCPI2005: 99,7

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08534-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktor
Sven Vorih

Virtus grupa d.o.o.
Matije Divkovića 25
10010 ZAGREB

OIB: 33038182027

Gradski centar d.o.o.
10000 Zagreb, Jankomir 33
OIB: 02668142666
T: +385 1 549 4054
F: +385 1 549 4069
office@citycenterone.com

Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb
ŽR: 2484008-1103611711
RZBHHR2X
HR5024840081103611711

Datum računa: 09.11.2015
Datum i vrijeme izdavanja računa: 09.11.2015, 11:14.57
Valuta: 09.11.2015

Račun 08533-ZGW-01

sukladno sporazumu o raskidu ugovora o zakupu od 30.09.2015. odobravamo vas za:

P	Opis stavke	Količina JM	Cijena	Neto iznos	PDV%	PDV	Iznos
1	Zakupnina / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-78.770,93	-78.770,93	25	-19.692,73	-98.463,67
2	Zakupnina za mall površinu / E14 Bija Baja Buf 2015/10	1	-681,96	-681,96	25	-170,49	-852,44

Ukupno Kn	PDV%	PDV	Sveukupno Kn
-79.452,89	25	-19.863,22	-99.316,11

Napomena:

Kvadratura predmeta zakupa: 37,52 m2
Tečaj: 7,5950 HRK / ERBS - Raiffeisen Bank Selling Rate (15.09.2015).
Primijenjeni indeks HRCPI2005: 99,7

Račun sastavio/-la: Jasenka Kucko

Način plaćanja: transakcijski račun *wsj*

Navedeni iznos molimo uplatiti na naš račun otvoren kod Raiffeisen Bank Austria d.d. Zagreb

Broj računa: 2484008-1103611711

IBAN: HR5024840081103611711

SWIFT: RZBHHR2X

Kod plaćanja navesti poziv na br. 01-08533-01

Kod zakašnjenja plaćanja zaračunavamo Vam ugovorenu zateznu kamatu.

Direktor
Sven Vorih



Masa: 345g 30.11.15 13:32:38 16.80
06 3046 4

10147 ZAGREB

R RC 07 974 727 3 HR



FINIA

VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB

ZA: PREDSTEAJMI POST UPCL

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE ZAGREB 2

01-12-2015

PREDSTEAJNE MAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR. BROJ